

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1095000004560 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 08.07.2025 за ГРН 2255005694084



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ЕСВВЕFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

Утвержден:
общим собранием учредителей
НП ССП «ФЛАГМАН»
Протокол от 19 мая 2009 г. № 1

Утвержден:
С изменениями решением Общего собрания
членов НП ССП «ФЛАГМАН»
Протокол от 25 января 2012 г. № 10

Утвержден:
С изменениями решением Общего собрания
членов НП ССП «ФЛАГМАН»
Протокол от 22.05.2014 г. № 13

Утвержден:
С изменениями решением Общего собрания
членов НП ССП «ФЛАГМАН»
Протокол от 20.05.2015 г. № 16

Утвержден:
С изменениями решением Общего собрания
членов АСП «ФЛАГМАН»
Протокол от 21.02.2017 г. № 19

Утвержден:
С изменениями решением Общего собрания
членов АСП «ФЛАГМАН»
Протокол от 22.05.2019 г. № 23

Утвержден:
С изменениями решением Общего собрания
членов АСП «ФЛАГМАН»
Протокол от 27.04.2022 г. № 28

Утвержден:
С изменениями решением Общего собрания
членов АСП «ФЛАГМАН»
Протокол от 25.05.2023 г. № 29

Утвержден:
С изменениями решением Общего собрания
членов АСП «ФЛАГМАН»
Протокол от 29.05.2025 г. № 31

УСТАВ

Ассоциации

«Строители Подмосковья «ФЛАГМАН» (ОГРН 1095000004560)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Строители Подмосквья «ФЛАГМАН», далее именуемое «Ассоциация», является некоммерческой организацией, которая основана на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) и создана для представления и защиты общих, в том числе профессиональных интересов, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Ассоциации:
на русском языке - Ассоциация «Строители Подмосквья «ФЛАГМАН»;
на английском языке - Association «Builders of Moscow suburbs «FLAGMAN».

1.3. Сокращенное наименование Ассоциации:
на русском языке - АСП «ФЛАГМАН»;

1.4. Организационно-правовая форма: ассоциация.

1.5. Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.6. Местонахождения Ассоциации: 144004, Московская область, г. Электросталь, ул. Победы, д. 6, корп. 5.

1.7. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.8. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

1.9. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации со дня внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

1.10. Ассоциация является собственником своего имущества, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

1.11. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем принадлежащим ей имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

1.12. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование и указание на место ее нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

1.13. Ассоциация не имеет филиалов и представительств. Ассоциация не вправе

иметь территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами Московской области.

1.14. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие ассоциации (союзы), вступать в объединения ассоциаций (союзов).

1.15. Ассоциация не отвечает по обязательствам государства, его органов и организаций, равно как и государство, его органы и организации не отвечают по обязательствам Ассоциации.

1.16. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, если иное не установлено федеральным законом.

1.17. Ассоциация не имеет целью извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.18. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями Ассоциации являются:

2.1.1 Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

2.1.2 Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.3 Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.1.4 Иные общественно полезные цели.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются:

2.2.1 Разработка и утверждение следующих документов:

2.2.1.1 Требований о членстве в Ассоциации.

2.2.1.2 Требований к членам Ассоциации.

2.2.1.3 Документа, определяющего размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2.2.1.4 Документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее «стандарты Ассоциации»).

2.2.1.5 Документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее «правила саморегулирования»).

2.2.1.6 Документа, устанавливающего правила контроля за предпринимательской деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации (далее «правила контроля в области саморегулирования»).

2.2.1.7 Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

2.2.1.8 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда.

2.2.1.9 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в случае принятия решения о формировании такого компенсационного фонда.

2.2.1.10 Документа, определяющего процедуру рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию.

2.2.1.11 Документа о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

2.2.1.12 Положения о порядке ведения Реестра членов Ассоциации.

2.2.1.13 Иных внутренних документов.

2.2.2 Контроль за предпринимательской деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

2.2.3 Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов.

2.2.4 Ведение Реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах Ассоциации и их обязательствах.

2.2.5 Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.6 Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации.

2.2.7 Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти.

2.2.8 Обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации, публикация информации об их деятельности.

2.2.9 Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.2.10 Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.3.1 Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.2 Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.3 Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.4 Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.5 Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнению работ, оказанию услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.3.6 Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.3.7 Образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.8 Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки, повышения квалификации и аттестации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.3.9 Организовывать профессиональное обучение, аттестацию, независимую оценку квалификации работников членов Ассоциации и сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг).

2.3.10 Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.11 Участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.12 Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.4. Ассоциация наряду с определенными п. 2.3 настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.5. Ассоциация как саморегулируемая организация, не вправе:

2.5.1 Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.5.2 Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.5.3 Разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Ассоциации, их деятельности, за исключением разработки и утверждения, указанных в пп. 2.2.1.1 – 2.2.1.13 настоящего Устава документов, если иное не установлено законом.

2.5.4 Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

$\frac{3}{4}$ предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

$\frac{3}{4}$ выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

$\frac{3}{4}$ приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;

$\frac{3}{4}$ обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

$\frac{3}{4}$ выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

$\frac{3}{4}$ совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации могут быть юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

3.2. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные на территории Московской области, за исключением:

- иностранных юридических лиц;
 - случая, если на территории субъекта Российской Федерации, примыкающего к территории Московской области, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- 3.3. Ассоциация открыта для вступления новых членов.
- 3.4. Членство в Ассоциации является добровольным.
- 3.5. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.
- 3.6. Прием нового члена в Ассоциацию осуществляется на основании поданного им заявления и документов, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Положением о членстве в Ассоциации.
- 3.7. В срок не более чем два месяца со дня получения соответствующих документов, Ассоциация осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. Ассоциация вправе обратиться:
- 3.7.1 С запросом сведений:
- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;
 - о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов для приема в члены Ассоциации.
- 3.7.2 В органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.
- 3.8. По результатам проверки Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:
- 3.8.1 Решение о приеме в члены Ассоциации при условии вноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 3.8.2 Решение об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.
- 3.9. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в п. 3.8. настоящего Устава, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
- 3.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления обязаны уплатить в полном объеме:
- 3.10.1 Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.
- 3.10.2 Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного

фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.10.3 Вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Общим собранием членов Ассоциации.

3.11. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов, указанных в п. 3.10. настоящего Устава.

3.12. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

3.13. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

4.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

4.1.1 Добровольного выхода члена из Ассоциации.

4.1.2 Исклучения из членов Ассоциации по решению Совета Ассоциации.

4.1.3 Смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации.

4.1.4 Присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.

4.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе со дня поступления в Ассоциацию такого заявления о добровольном прекращении его членства в Ассоциации.

4.3. Совет Ассоциации вправе принять решение об исключении члена из Ассоциации в случае:

4.3.1 Несоблюдения членом Ассоциации требований стандартов и технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда.

4.3.2 Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

4.3.3 Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований к членам Ассоциации, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Ассоциации, требований правил саморегулирования.

4.3.4 При неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

4.3.5 Неоднократного в течение одного года привлечения члена саморегулируемой организации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

4.4. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения

соответствующих сведений в Единый реестр сведений о членах Ассоциации и их обязательствах.

4.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме лицо, членство которого в Ассоциации прекращено.

4.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

4.8. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный положением о членстве в Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

5.1. Члены Ассоциации имеют право:

- $\frac{3}{4}$ избираться и быть избранными в органы управления Ассоциации;
- $\frac{3}{4}$ вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- $\frac{3}{4}$ участвовать в разработке документов Ассоциации;
- $\frac{3}{4}$ участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- $\frac{3}{4}$ непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- $\frac{3}{4}$ пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- $\frac{3}{4}$ получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления, знакомиться с бухгалтерской и иной документацией в объеме и порядке, определяемом Положением о членстве в Ассоциации.
- $\frac{3}{4}$ обжаловать решения органов управления Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- $\frac{3}{4}$ по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- $\frac{3}{4}$ вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- $\frac{3}{4}$ обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- $\frac{3}{4}$ передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве;
- $\frac{3}{4}$ получать в случае ликвидации Ассоциации часть ее имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Ассоциации в ее собственность, а также имущество, переданное Ассоциации по иным основаниям, отличным от права собственности, если иное не предусмотрено федеральным законом;
- $\frac{3}{4}$ использовать атрибуты Ассоциации в соответствии с законодательством

Российской Федерации и документами Ассоциации;

$\frac{3}{4}$ обладать иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

5.2. Члены Ассоциации обязаны:

$\frac{3}{4}$ соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;

$\frac{3}{4}$ не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

$\frac{3}{4}$ не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

$\frac{3}{4}$ добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

$\frac{3}{4}$ выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

$\frac{3}{4}$ своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Ассоциации платежи;

$\frac{3}{4}$ предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации в порядке, предусмотренном документами Ассоциации;

$\frac{3}{4}$ не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

К конфиденциальной относится информация о деятельности Ассоциации, разглашение которой может нанести вред (ущерб) деловой репутации или уставной деятельности Ассоциации и неподлежащая обязательному раскрытию в соответствии со ст. 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315–ФЗ.

$\frac{3}{4}$ участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

$\frac{3}{4}$ принимать участие в деятельности Ассоциации;

$\frac{3}{4}$ уведомлять Ассоциацию об изменении сведений, подлежащих включению в Реестр членов Ассоциации, иных установленных ей сведений в сроки, установленные действующим законодательством и иными внутренними документами Ассоциации;

$\frac{3}{4}$ предоставлять ежегодно информацию о своей деятельности в форме отчетов, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти;

$\frac{3}{4}$ всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией;

$\frac{3}{4}$ нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

5.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными Советом Ассоциации. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в Совет Ассоциации с жалобой. Совет Ассоциации в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

6. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

6.1. Органами управления Ассоциации являются:

6.1.1 высший орган управления - Общее собрание членов Ассоциации (далее - Общее собрание);

6.1.2 постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Ассоциации;

6.1.3 единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

6.2. Для повышения эффективности управления Ассоциацией и оперативного применения отдельных полномочий коллегиального органа управления Ассоциации Совет Ассоциации создает подотчетный Совету Ассоциации орган – Президент Ассоциации и передает ему осуществление отдельных полномочий.

6.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Совет Ассоциации создает специализированные органы – контрольную комиссию, дисциплинарную комиссию, а также может создавать иные специализированные органы.

Контрольная комиссия - орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения требований к членству в Ассоциации, стандартов Ассоциации, правил саморегулирования.

Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Порядок работы специализированных органов Ассоциации устанавливается в соответствующих положениях, утверждаемых Советом Ассоциации.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Общее собрание вправе выступать от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

7.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

7.3. К компетенции Общего собрания Ассоциации относятся следующие вопросы:

7.3.1 утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

7.3.2 избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение их полномочий;

7.3.3 определение компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

7.3.4 утверждение документов, предусмотренных пп. 2.2.1.1, 2.2.1.3, 2.2.1.7 настоящего Устава, а также иных внутренних документов Ассоциации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

7.3.5 определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;

7.3.6 утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

7.3.7 утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

7.3.8 установление размеров вступительного, регулярных (периодических) членских взносов, целевых взносов и порядка их уплаты;

7.3.9 установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При

этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются положениями Ассоциации о таких компенсационных фондах, но не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных действующим законодательством;

7.3.10 установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

7.3.11 принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

7.3.12 принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.3.13 принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

7.3.14 принятие решения о реорганизации Ассоциации в форме присоединения;

7.3.15 рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации ее Дисциплинарной комиссии решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

7.3.16 иные вопросы, решение которых возложено на Общее собрание членов Ассоциации настоящим Уставом.

7.4. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

7.5. Очередное собрание членов Ассоциации проводится один раз в год и созывается решением Совета Ассоциации.

7.6. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Совета Ассоциации по представлению Председателя Совета Ассоциации, Президента Ассоциации, либо по решению не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.

7.7. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации.

7.8. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

7.9. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания и указанные пп.7.3.1, 7.3.2, 7.3.4–7.3.11, настоящего Устава, принимается квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

Решения Общего собрания по вопросу, который указан пп.7.3.12-7.3.16 принимается единогласно всеми членами Ассоциации.

7.10. При подготовке к проведению Общего собрания членов Ассоциации определяются:

¾ основания созыва Общего собрания;

¾ дата, место и время проведения Общего собрания;

¾ повестка дня Общего собрания;

¾ перечень информации (материалов), предоставляемой членам при подготовке к

проведению Общего собрания;

$\frac{3}{4}$ иные вопросы, необходимые для подготовки и проведения Общего собрания.

7.11. О проведении Общего собрания членов Ассоциации каждый член Ассоциации извещается персонально не позднее 15 (Пятнадцать) дней до даты его проведения. В адрес члена Ассоциации (любым видом связи) направляется письменное уведомление о предстоящем Общем собрании. Надлежащим извещением о проведении Общего собрания считается передача информации о дате, времени и месте проведения Общего собрания телефонограммой, по факсу, по электронной почте или любым другим способом, позволяющим подтвердить передачу информации, по адресу или телефонам, указанным в деле члена Ассоциации.

7.12. На сайте Ассоциации в сети «Интернет» размещается информация о предстоящем Общем собрании, а также проекты документов Ассоциации, в том числе в новой редакции.

7.13. Общее собрание членов Ассоциации вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации, где могут быть предусмотрены вопросы организации и проведения Общего собрания членов Ассоциации.

8. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

8.1. Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Срок полномочий членов Совета Ассоциации – 10 (десять) лет.

8.2. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, представителей юридических лиц – членов Ассоциации и независимых членов.

8.3. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

8.4. Независимый член Совета Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета Ассоциации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

8.5. В случае нарушения независимым членом Совета Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

8.6. Совет Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации тайным голосованием. Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием, но не может быть менее 3 (Три) членов.

8.7. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.7.1 утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений;

8.7.2 формирование специализированных органов Ассоциации, утверждение документов, регулирующих их деятельность;

8.7.3 выборы аудиторской организации (аудитора) для проверки ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Ассоциации;

- 8.7.4 назначение на должность Генерального директора, досрочное освобождение такого лица от должности;
- 8.7.5 утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, в случае, если такой суд образован Ассоциацией;
- 8.7.6 принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным уставом Ассоциации;
- 8.7.7 утверждение ежегодных планов работ Ассоциации;
- 8.7.8 осуществление текущего контроля за деятельностью Генерального директора;
- 8.7.9 согласование ежегодного бюджета Ассоциации, вынесение его на утверждение Общего собрания;
- 8.7.10 подготовка предложения Общему собранию Ассоциации о размерах целевого, вступительных и регулярных взносов;
- 8.7.11 утверждение повестки дня, времени проведения Общих собраний членов Ассоциации;
- 8.7.12 создание подотчетных органов управления (коллегиальные и/или единоличные) с передачей им отдельных полномочий, представление на утверждение Общего собрания Ассоциации Положений о них;
- 8.7.13 участие, при необходимости, в работе дисциплинарной комиссии;
- 8.7.14 контроль эффективности размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранности;
- 8.7.15 приостановление члену Ассоциации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в случаях, установленных положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 8.7.16 наложение на члена Ассоциации штрафа, в случаях, установленных положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 8.7.17 утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться членами и должностными лицами Ассоциации, в качестве Ревизора Ассоциации;
- 8.7.18 назначение на должность Президента Ассоциации, прекращение полномочий Президента Ассоциации;
- 8.7.19 осуществление иных полномочий, установленных федеральным законодательством и настоящим Уставом.
- 8.8. Возглавляет Совет Ассоциации и руководит его деятельностью Председатель Совета Ассоциации.
- 8.9. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.
- 8.10. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Ассоциации созываются Председателем Совета Ассоциации либо Президентом Ассоциации по собственной инициативе либо по требованию Генерального директора Ассоциации, Ревизора Ассоциации и/или не менее одной трети членов Совета Ассоциации.
- 8.11. Каждый член Совета Ассоциации имеет на заседании один голос.

8.12. Совет Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании. Возможные формы присутствия на Совете Ассоциации определяются Советом Ассоциации.

8.13. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Совета Ассоциации, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Генерального директора Ассоциации. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

8.14. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий.

8.15. Вопросы, связанные с порядком формирования Совета Ассоциации, регламентирует Общее собрание членов Ассоциации.

8.16. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации тайным голосованием на срок 2 (Два) года с правом переизбрания на новый срок.

8.17. Председатель Совета Ассоциации:

8.17.1 Представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Ассоциации в рамках их компетенции;

8.17.2 Представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

8.17.3 Принимает решение о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации;

8.17.4 Открывает Общее собрание членов Ассоциации и заседание Совета Ассоциации;

8.17.5 Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации, если иное не установлено настоящим Уставом, трудовой договор (контракт) с Президентом Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

8.17.6 Подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

8.18. Советом Ассоциации по представлению Председателя Совета Ассоциации избирается Президент Ассоциации, которому в соответствии с утвержденным Общим собранием членов Ассоциации Положением о Президенте Ассоциации передается часть полномочий Совета Ассоциации.

8.19. В период отсутствия Председателя Совета Ассоциации, функции Председателя Совета Ассоциации выполняет Президент Ассоциации.

9. ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ

9.1. Перечень передаваемых полномочий, условия избрания, права и обязанности

Президента определяются в Положении о Президенте Ассоциации, утверждаемом Общим собранием членов Ассоциации и настоящим Уставом.

9.2. Президент Ассоциации является лицом, действующим от имени Ассоциации без доверенности в отношении решений, принятых Советом Ассоциации в рамках его компетенции.

9.3. Срок полномочий Президента – 10 (Десять) лет с правом переизбрания на новый срок.

9.4. Президент Ассоциации:

9.4.1 принимает участие в заседаниях Совета Ассоциации;

9.4.2 организует ведение протоколов заседаний Совета Ассоциации, скрепляя их своей подписью;

9.4.3 принимает участие в деятельности Совета Ассоциации и иных органов Ассоциации;

9.4.4 принимает участие в разработке основных направлений и концепции развития Ассоциации;

9.4.5 представляет Ассоциацию в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, общественными и иными организациями;

9.4.6 осуществляет от имени Ассоциации взаимодействие со средствами массовой информации, информационными агентствами и т.п.;

9.4.7 осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания;

9.4.8 осуществляет координацию деятельности членов Ассоциации;

9.4.9 представляет Совету Ассоциации рекомендации по заявлениям о приеме в члены и исключении из членов Ассоциации;

9.4.10 принимает участие в осуществлении текущего контроля за деятельностью Генерального директора;

9.4.11 организует согласование ежегодных планов работы Ассоциации;

9.4.12 организует работу дисциплинарной и контрольной комиссий;

9.4.13 в случае необходимости созывает Совет Ассоциации;

9.4.14 вносит на рассмотрение Совета Ассоциации кандидатуру Генерального директора Ассоциации;

9.4.15 заключает трудовой договор с Генеральным директором;

9.4.16 подписывает от имени Ассоциации следующие документы:

¾ Договора, приказы, распоряжения и другие документы в рамках своей компетенции;

¾ Согласовывает документы, подписанные Генеральным директором.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

10.1. Постоянно действующим единоличным исполнительным органом управления Ассоциации является Генеральный директор. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Ассоциации и Совету Ассоциации.

10.2. Генеральный директор назначается решением Совета Ассоциации на 5 (Пять) лет с правом назначения на новый срок.

10.3. Генеральный директор является лицом, действующим без доверенности от имени Ассоциации. Генеральный директор представляет Ассоциацию во всех государственных и муниципальных органах власти, в коммерческих и некоммерческих организациях.

10.4. Генеральный директор в рамках своей компетенции:

- 10.4.1 обеспечивает выполнение решений Общего собрания, Совета Ассоциации, иных органов управления Ассоциации;
 - 10.4.2 подписывает финансовые и иные документы Ассоциации;
 - 10.4.3 открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;
 - 10.4.4 издает приказы, распоряжения, дает указания;
 - 10.4.5 разрабатывает и утверждает структуру Ассоциации, штатное расписание и внутренние документы Ассоциации;
 - 10.4.6 в отношениях с работниками Ассоциации представляет работодателя, руководит работой подразделений Ассоциации, обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;
 - 10.4.7 от имени Ассоциации заключает договоры с различными субъектами гражданско-правового оборота;
 - 10.4.8 разрабатывает и реализует планы работ Ассоциации, за счет взносов членов Ассоциации, в пределах утвержденной сметы осуществляет деятельность Ассоциации;
 - 10.4.9 обеспечивает ведение Реестра членов Ассоциации;
 - 10.4.10 осуществляет полномочия, не относящиеся к компетенции иных органов управления Ассоциации.
- 10.5. Генеральный директор Ассоциации не вправе:
- 10.5.1 приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;
 - 10.5.2 заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
 - 10.5.3 осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;
 - 10.5.4 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
 - 10.5.5 являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.
- 10.6. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Уставом и Положением о Генеральном директоре Ассоциации.

11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

- 11.1. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и финансовую (бухгалтерскую) отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 11.2. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ АССОЦИАЦИЕЙ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СВОИХ ЧЛЕНОВ

- 12.1. Для обеспечения доступа к информации в соответствии с требованиями законодательства, Ассоциация создает и вводит в информационно-телекоммуникационную

сеть «Интернет» официальный сайт и размещает на нем информацию обязательную к раскрытию о деятельности Ассоциации и ее членов.

12.2. Перечень информации обязательной к раскрытию, способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации определяются в Положении об обеспечении информационной открытости.

12.3. Ассоциация несет ответственность в порядке и на условиях устанавливаемых законодательством Российской Федерации за возможный ущерб, причиненный члену Ассоциации в результате действий работников Ассоциации, связанных с неправомерным использованием информации о членах Ассоциации, ставшей им известной в силу служебного положения.

12.4. Ассоциация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по раскрытию информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ

13.1 Заинтересованными лицами являются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

13.2 Под личной заинтересованностью указанных в п. 14.1 настоящего Устава лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов саморегулируемой организации и (или) ее членов.

13.3 Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в п. 14.1 настоящего Устава лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

13.4 Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

13.5 Лица, указанные в п. 14.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов в Совет Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации и выработки консенсуса.

13.6 Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

13.7 В качестве дополнительной меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов Ревизор по поручению Общего собрания членов Ассоциации вправе проводить выборочные и плановые проверки деятельности лиц, указанных в п. 14.1. настоящего Устава.

13.8 В целях недопущения конфликта интересов установлены ограничения, указанные в п. 2.5 и 10.5 настоящего Устава.

14. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

14.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на ее балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

$\frac{3}{4}$ единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Ассоциации в виде взносов;

$\frac{3}{4}$ добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

$\frac{3}{4}$ средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

$\frac{3}{4}$ средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

$\frac{3}{4}$ средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

$\frac{3}{4}$ доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

$\frac{3}{4}$ другие, не запрещенные законодательством источники.

14.2. Уставный капитал в Ассоциации не формируется.

14.3. Поступления от членов Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом. Стоимость не денежного поступления оценивается по согласованию между членами Ассоциации в рублях.

14.4. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

14.5. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

14.6. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, целевые взносы, взносы в компенсационный фонд в порядке и размерах установленных Общим собранием членов Ассоциации. Основанием для уплаты указанных взносов являются счета, выставляемые Ассоциацией.

15. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

15.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств

компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

15.2. Ассоциация в случае принятия решения о формировании компенсационного фонда договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

15.3. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применить дополнительные способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

15.3.1 страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если Ассоциацией принято решение о таком страховании);

15.3.2 страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса (если Ассоциацией принято решение о таком страховании);

15.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением случая перечисления взноса (взносов) Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство за индивидуального предпринимателя или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций.

15.5. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев:

15.5.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

15.5.2 размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

15.5.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 16.1 настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях,

предусмотренных действующим законодательством;

15.5.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

15.5.5 уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

15.5.6 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которой являлась такая Ассоциация, в случаях, установленных действующим законодательством;

15.5.7 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15.5.8 перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15.5.9 возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15.6. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев:

15.6.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

15.6.2 размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

15.6.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 16.2 настоящего Устава (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

15.6.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

15.6.5 уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

15.6.6 перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом

которого являлась такая Ассоциация, в случаях, установленных действующим законодательством;

15.6.7 перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15.6.8 перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15.6.9 возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15.7. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса (если Ассоциацией принято решение о таком страховании) каждого члена Ассоциации, заявившего о намерении заключать договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, определяется на основании Требований к такому страхованию, утверждаемых Общим собранием членов Ассоциации.

15.8. Компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств первоначально формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размерах, определяемых на основании Положений о компенсационном фонде возмещения вреда и о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств соответственно, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации.

Размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств устанавливаются в размере на основании Положений о компенсационном фонде возмещения вреда и о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств соответственно, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации, но не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств соответственно, предусмотренных действующим законодательством.

15.9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

15.10. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в п. 16.5 и 16.6 настоящего Устава.

15.11. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с действующим законодательством, лица, указанные в п. 16.12-16.13 настоящего Устава, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

15.12. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 16.11 настоящего Устава срок со дня осуществления указанных выплат.

15.13. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный п. 16.11 настоящего Устава срок со дня осуществления указанных выплат.

15.14. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 16.11 настоящего Устава срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

15.15. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей».

16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

16.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

16.2. Все изменения Устава Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и вступают в силу с момента такой регистрации.

16.3. В случае противоречия отдельных статей настоящего Устава, Устав

действует в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

17.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

17.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

17.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, в интересах которых Ассоциация была создана или на благотворительные цели.

17.6. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При прекращении деятельности Ассоциации документы Ассоциации передаются на хранение в архив в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

и скреплено печатью на
24 (двадцать четыре) лл.

Генеральный директор
АСП «КОЛАТМАН»



Бровчин А.В.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2025-07-04 09:29:00
Сертификат: 123219115693784369125635077058019038808
Владелец: УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное казначейство
Действителен: с 2024-06-29 по 2025-09-22