

Отчет о деятельности Контрольной комиссии АСП «ФЛАГМАН» за 2024 год

В 2024 году Контрольная комиссия, действующая в рамках отдела контроля, продолжала работу по проведению консультаций и разъяснений среди членов Ассоциации и вновь вступающих членов по вопросам применения действующего законодательства в части саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса, а также по вопросам вступления в СРО и получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, в том числе с использованием конкурентных способов заключения таких договоров, внесения изменений в сведения, содержащиеся в Реестре членов Ассоциации в связи с изменением уровня ответственности или наличия права, изменением адреса местонахождения или смены организационно-правовой формы и наименования. Сотрудники отдела контроля всегда внимательно относились ко всем возникающим вопросам и старались давать наиболее полную и подробную информацию.

Также, в 2024 году в соответствии с действующим законодательством и документами Ассоциации, продолжалась работа по проверке членов Ассоциации. В прошедшем году в ходе проверок рассматривались вопросы оценки соответствия членов Ассоциации установленным требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. За отчетный период было проведено 157 плановых документарных проверок (в том числе 51 по исполнению договорных обязательств), 30 внеплановых документарных проверок (в том числе: 26 по исполнению ранее выданных предписаний, 4 по изменению уровня ответственности). 96 организаций прошли проверку без замечаний. Основными замечаниями, выявленными в ходе проверки, было отсутствие у членов Ассоциации специалистов по организации строительства, внесенных в национальный реестр специалистов в области строительства и отсутствие сведений о прохождении независимой оценки квалификации.

Кроме того, были проведены внеплановые документарные проверки организаций, вступающих в члены Ассоциации на предмет оценки соответствия требованиям стандартов и правил Ассоциации, условиям членства в Ассоциации. И таких проверок проведено 4.

В 2024 году специалисты отдела контроля продолжали оказывать методическую помощь по проверке заявлений и документов для внесения членами Ассоциации своих специалистов в Национальный реестр.

Сотрудники отдела контроля продолжают работу по тесному взаимодействию с членами Ассоциации и всегда готовы оказать методическую, консультационную и информационную помощь по возникающим вопросам в области саморегулирования и строительства.