

Отчет о деятельности Контрольной комиссии АСП «ФЛАГМАН» за 2022 год

В 2022 году Контрольная комиссия, действующая в рамках отдела контроля, продолжала работу по проведению консультаций и разъяснений среди членов Ассоциации и вновь вступающих членов по вопросам применения действующего законодательства в части саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса, а также по вопросам вступления в СРО и получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, в том числе с использованием конкурентных способов заключения таких договоров, внесения изменений в сведения, содержащиеся в Реестре членов Ассоциации в связи с изменением уровня ответственности или наличия права, изменением адреса местонахождения или смены организационно-правовой формы и наименования. Сотрудники отдела контроля всегда внимательно относились ко всем возникающим вопросам и старались давать наиболее полную и подробную информацию.

Также, в 2022 году в соответствии с действующим законодательством и документами Ассоциации, продолжалась работа по проверке членов Ассоциации. В прошедшем году в ходе проверок рассматривались вопросы оценки соответствия членов Ассоциации установленным требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. За отчетный период было проведено 148 плановых документарных проверок, 39 внеплановых документарных проверок (из них: 33 по исполнению ранее выданных предписаний, 6 по изменению уровня ответственности). 108 организаций прошли проверку без замечаний. Основными замечаниями, выявленными в ходе проверки, было отсутствие у членов Ассоциации специалистов по организации строительства, внесенных в национальный реестр специалистов в области строительства.

Кроме того, были проведены внеплановые документарные проверки организаций, вступающих в члены Ассоциации на предмет оценки соответствия требованиям стандартов и правил Ассоциации, условиям членства в Ассоциации. И таких проверок проведено 14.

В 2022 году специалисты отдела контроля продолжали оказывать методическую помощь по проверке заявлений и документов для внесения членами Ассоциации своих специалистов в Национальный реестр.

Сотрудники отдела контроля продолжают работу по тесному взаимодействию с членами Ассоциации и всегда готовы оказать методическую, консультационную и информационную помощь по возникающим вопросам в области саморегулирования и строительства.