

ОТЧЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
Ассоциации «Строители Подмосковья
«ФЛАГМАН» за 2022 год

Ассоциация «Строители Подмосковья «ФЛАГМАН»

НП «Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН» зарегистрировано в Министерстве Юстиции МО 26 августа 2009 г.

29 марта 2010 г. Партнёрству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-С-212-29032010).

24 июня 2015 г. в связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» наименования и организационно-правовой формы юридического лица» Общим собранием членов (Протокол №16 от 20.05.2015 г.) было принято решение о новом наименовании - Ассоциация «Строители Подмосковья «ФЛАГМАН»

Сегодня Ассоциация объединяет порядка 112 компаний строительного комплекса и ЖКХ из Московской области России. Среди членов Ассоциации – наблюдаются как крупные, так и средние компании строительного комплекса и ЖКХ.

Члены Ассоциации участвуют в различных проектах: в процессе застройки находятся объекты жилья, промышленные объекты, объекты социально-культурного назначения, а так же линейные сооружения (инженерные сети и автодороги).

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основной целью Ассоциации является создание в России системы реального саморегулирования строительной деятельности, обеспечивающей повышение качества строительства и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Разработка и утверждение требований, стандартов и правил строительной деятельности (стандартов СРО, правил саморегулирования), обязательных для выполнения членами Ассоциации, правил контроля в области саморегулирования и документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами СРО указанных выше требований, стандартов и правил, а также унификация их с международными и национальными требованиями, стандартами и правилами.
- Совершенствование нормативно-правовой базы строительной деятельности.
- Участие в разработке национальных стандартов в составе Национального объединения СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ, международными неправительственными организациями, осуществляющими деятельность в сфере, близкой Ассоциации по цели.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведённых ими товаров, работ и услуг и иными лицами.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в области строительной деятельности, повышение их квалификации.

- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Информационная поддержка Ассоциации и его членов.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2022 году

Генеральный директор

Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор Ассоциации.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации и Президента.

Генеральный директор – **Бровкин Андрей Викторович**, инженер-строитель, работал на разных руководящих должностях в строительной сфере Подмосковья.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания Ассоциации и Совета Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- руководит работой Ассоциации в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Советом Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации сметы;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за границей;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- по согласованию с Председателем Совета или Президентом Ассоциации определяет организационную структуру Ассоциации и утверждает штатное расписание дирекции Ассоциации, филиалов и представительств (обособленных подразделений);
- утверждает должностные инструкции Ассоциации, положение об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- с предварительного согласия Совета Ассоциации принимает на работу и увольняет с работы заместителей Генерального директора и Главного бухгалтера Ассоциации, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;
- организует бухгалтерский и налоговый учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации;

- решает все иные вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания, Президента и Совета Ассоциации;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания Ассоциации и Совета Ассоциации;
- утверждает договорные цены на услуги;
- обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний Ассоциации;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

В 2022 году Генеральным директором Ассоциации была создана и организована работа структурных подразделений Ассоциации, осуществляющих обеспечение его деятельности, издано **154 (сто пятьдесят четыре)** приказа по административно-хозяйственной и организационной деятельности, **1 (один)** приказ по личному составу.

В 2022 году Ассоциацией было направлено **337 (триста тридцать семь)** писем и получено **329 (триста двадцать девять)** писем.

В начале 2022 года в Ассоциации по основному месту работы работало **6 (шесть)** человек, в конце 2022 года по основному месту работы работало **6 (шесть)** человек.

Отдел контроля

Отдел контроля (Контрольная комиссия) является самостоятельным структурным подразделением Ассоциации. Отдел создан в целях организации в Ассоциации работы по контролю за деятельностью членов саморегулируемой организации, организации проведения мероприятий контроля, а так же применению к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарной ответственности за выявленные в ходе мероприятий контроля нарушения.

Контрольная комиссия осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства РФ, Устава Ассоциации, технических регламентов, требований Стандартов и Правил саморегулирования, условий членства в Ассоциации.

Контрольная комиссия Ассоциации осуществляет также проверку обстоятельств, изложенных в жалобах, заявлениях иных документах, поступивших от представителей государственных органов, юридических и физических лиц.

Контрольная комиссия Ассоциации осуществляет контроль в форме плановых и внеплановых проверок, анализирует информацию государственных контрольных и надзорных органов, отзывы заказчиков и потребителей.

Проверяет документы кандидатов в члены Ассоциации.

Одним из главных направлений в работе отдела контроля в 2022 году являлось участие в разработке и совершенствовании документов саморегулируемой организации и иных локальных нормативных актов, регламентирующих деятельность саморегулируемой организации и проведение плановых проверок членов Ассоциации.

В 2022 году в отделе контроля работало 2 (два) человека, которые занимались, активным поиском и агитацией для вступления в члены Ассоциации, ведением Реестра членов Ассоциации, проверкой документов членов Ассоциации при вступлении в члены Ассоциации, в ходе проведения проверок и т.д.

В 2022 году Отделом контроля было проведено 148 (Сто сорок восемь) плановых документальных проверки организаций членов Ассоциации, 33 (Тридцать три) внеплановых документальных проверок проведенных по проверке исполнения ранее выданных предписаний, внесение изменений в реестр членов СРО 6 (Шесть) проверок.

В 2022 году Отделом контроля было проведено 14 (Четырнадцать) документальных проверок организаций при приеме в члены Ассоциации.

Отдел контроля принимал участие в организации, подготовке и проведении заседаний членов Совета Ассоциации и Общих собраний членов Ассоциации, в разработке проектов решений органов управления Ассоциации, в том числе решений (приказов, распоряжений) исполнительного органа Ассоциации.

В повседневной практике отдел контроля осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- правовую экспертизу проектов договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации за вред, причиненный вследствие недостатков работ по строительству;
- правовую экспертизу хозяйственных договоров и соглашений, заключаемых Ассоциацией;
- оказывает правовую поддержку и сопровождение деятельности иных структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации;
- осуществляет подготовку и подачу необходимых документов для государственной регистрации изменений учредительных документов Ассоциации.

Специализированные органы Ассоциации:

Контрольная комиссия – коллегиальный постоянно действующий специализированный орган, контролирующий соблюдение членами СРО требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов и правил саморегулируемой организации. Мероприятия по контролю за осуществлением членами саморегулируемой организации строительной деятельности осуществляются при приеме в члены СРО, а также не реже чем один раз в год. Комиссия работает в тесном взаимодействии с Дисциплинарной комиссией.

Дисциплинарная комиссия участвует в дисциплинарном производстве, включая рассмотрение дел о нарушениях членами саморегулируемой организации действующего законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, а так же установленных в СРО правил саморегулирования и стандартов саморегулируемой организации, а также положений устава и иных внутренних документов Ассоциации.

Состав Дисциплинарной комиссии:

1. **Симонов Дмитрий Владимирович**, Генеральный директор - Общества с ограниченной ответственностью «Темп-СК» (ИНН 5053031499) – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. **Калинин Валерий Валентинович**, Исполнительный директор АСП «ФЛАГМАН», Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии;
3. **Шевчук Владимир Анатольевич**, Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕПЛОХИМСТРОЙРЕМОНТ» (ИНН 5053014782), член Дисциплинарной комиссии;

В 2022 году Дисциплинарная комиссия провела **4 (Четыре)** заседания по результатам Актов плановых проверок членов Ассоциации и вынесла **34 (Тридцать четыре)** Предписания для устранения замечаний изложенных в Актах плановых проверок членов Ассоциации.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ассоциация «Строители Подмосковья «ФЛАГМАН» в 2022 году

Ассоциация «Строители Подмосковья «ФЛАГМАН» - одно из строительных СРО в России, насчитывающее на 1 января 2022 г. -- **107 (Сто семь)** членов, на 31 декабря 2022 г. -- **109 (Сто девять)** членов.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация принимает активное участие в общественной деятельности, сотрудничая как с общественными организациями, объединениями, региональными и всероссийскими ассоциациями, Министерством строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Ассоциация «Строители Подмосковья «ФЛАГМАН» налаживает конструктивное участие в принятии решений на федеральном и региональном уровнях по вопросам саморегулирования в области строительства, проектирования и инженерных изысканий, представляя интересы своих членов.

КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД АССОЦИАЦИИ и ВЗНОСЫ

Компенсационный фонд СРО в Банке Российский Кредит на 01.01.2018 г. составлял – 92 657 974,64 руб.

Компенсационный фонд СРО в ПромсвязьБанке:

- Компенсационный фонд ВВ на 01.01.2022 г. составил – **36 002 000,00** руб.
- Компенсационный фонд ОДО на 01.01.2022 г. составил – **52 562 584,98** руб.
- Компенсационный фонд ВВ на 31.12.2022 г. составил – **41 902 000,00** руб.
- Компенсационный фонд ОДО на 31.12.2022 г. составил – **69 462 584,98** руб.

Вступительные взносы на 31.12.2022 г. составляли – **125 000** руб.

Членские взносы на 31.12.2022 г. составляли – **12 631 960** руб.

Переходящий остаток средств с 2021 года – **- 398 000** руб.

Прочие поступления средств на 31.12.2022 г. составляли – **303 000** руб.

Всего поступило средств (кроме компенсационного фонда) – **12 662 000** руб.

Израсходовано всего в 2022 г. (кроме компенсационного фонда) – **12 559 000** руб.

КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация контролирует соблюдение членами Ассоциации требований стандартов СРО и правил саморегулирования. Плановые проверки в 2022 году проведены у членов Ассоциации в соответствии с Графиком проверок.

ПОДГОТОВКА И АТТЕСТАЦИЯ КАДРОВ

Ассоциация уделяет серьёзное внимание формированию и поддержанию высокого профессионального уровня специалистов – сотрудников членов Ассоциации и повышению их квалификации.

Основными партнёрами в этой области являются – образовательные учреждения Москвы и Московской области.

В 2022 г. Повышение квалификации прошли **45 (Сорок пять)** человек в Межрегиональной академии строительного и промышленного комплекса.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

на 1 (один) листах

Генеральный директор
АСП «ФЛАГМАН»

Бровкин А.В.

