

Утверждено:
решением Совета Ассоциации
«Строители Подмосковья «ФЛАГМАН»
Протокол от 27 июня 2017 г. № 245

Утверждено:
с изменениями решением Совета Ассоциации
«Строители Подмосковья «ФЛАГМАН»
Протокол от 18 сентября 2017 г. № 258

**Правила предпринимательской или профессиональной деятельности,
обязательные для выполнения членами
Ассоциации «Строители Подмосковья «ФЛАГМАН»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила предпринимательской или профессиональной деятельности (далее - Правила саморегулирования) Ассоциации «Строители Подмосковья «ФЛАГМАН» (далее - Ассоциация) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации и устанавливают принципы, цели, задачи, основные направления и правила деятельности Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; требования ведения предпринимательской деятельности членов Ассоциации, а также определяют принятые в обеспечение форм саморегулирования Ассоциации правила, стандарты и нормы, используемые при осуществлении деятельности Ассоциации.

1.2. Настоящие правила саморегулирования устанавливают обязательные для каждого члена Ассоциации правила поведения при осуществлении предпринимательской деятельности.

1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Ассоциации не урегулированы законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами саморегулирования, член Ассоциации обязан соблюдать сложившиеся в строительстве принципы, установленные настоящими Правилами саморегулирования, а также обычаи и традиции, принятыми в обществе.

1.4. Если член Ассоциации не уверен в том, как действовать в сложной ситуации, он имеет право обратиться в Ассоциацию за разъяснением.

2. Принципы, цели, задачи и основные направления деятельности Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности

2.1. Принципами деятельности Ассоциации и ее членов являются:

- соблюдение общепризнанных норм закона, морали и нравственности;
- неукоснительное, честное, разумное, добросовестное, квалифицированное, четкое и своевременное исполнение своих обязанностей;
- осуществление предпринимательской деятельности, руководствуясь, прежде всего, безопасностью своей деятельности для жизни и здоровья физических лиц, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов России), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;

- исключение деяний, подрывающих доверие к нему; злоупотребление доверием недопустимо;
- уважение прав остальных членов Ассоциации и других лиц;
- учет интересов общества, осознание социальной направленности строительной деятельности;
- учет интересов Ассоциации, недопущение возникновения ситуаций, которые могут нанести вред имуществу и интересам Ассоциации;
- неукоснительное соблюдение всех правил Ассоциации, в т.ч. установленные уставом Ассоциации, положениями, правилами и требованиями Ассоциации, решений Общего собрания членов Ассоциации или Совета Ассоциации;
- несение всей полноты ответственности за свою деятельность;
- недопущение злоупотребления доминирующим положением на рынке строительной продукции;
- предупреждение возникновения конфликтных ситуаций, споров, стремление решить спор путем переговоров;
- постоянное улучшение качества строительных работ, внедрение передовых технологий при осуществлении строительства, а также повышение квалификации работников членов Ассоциации;
- обеспечение информационной открытости своей деятельности, в том числе предоставление информации о своей деятельности, указанной в статье 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», за исключением информации составляющей охраняемую законом тайну, посредством опубликования в средствах массовой информации, а также на своем официальном сайте в сети «Интернет».

2.2. Целями Ассоциации является:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняемые членами Ассоциации;
- повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих интересов.

2.3. Главными задачами (функциями) Ассоциации являются:

- разработка и утверждение документов, указанных в разделе 3 настоящих Правил саморегулирования, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

- представительство интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Московской области, иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также неправительственными организациями в Российской Федерации и за рубежом;

- разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы взаимодействия предприятий строительной отрасли, а также их взаимодействия с органами государственной власти и государственными организациями (государственно-частного партнерства);

- содействие членам Ассоциации в подборе и подготовке сотрудников, повышении их квалификации;

- оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между членами Ассоциации и потребителями произведенной ими продукции, в том числе путем обеспечения разбирательства в судах, юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов Ассоциации, иных лиц, ведущих деятельность в инвестиционно-строительной сфере, их представительство в административных и судебных органах;

- осуществление анализа и информационной поддержки деятельности членов Ассоциации, обеспечение информационной открытости их деятельности, опубликование информации об этой деятельности, в том числе в порядке, установленном законодательством о саморегулируемых организациях;

- осуществление контроля соблюдения членами Ассоциации установленных требований, стандартов и правил, применение в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Ассоциация осуществляет деятельность в следующих основных направлениях:

- представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления, в других органах и

организациях, в международных организациях в Российской Федерации, так и за рубежом;

- исполнение всех функций саморегулируемой организации в порядке, установленном законодательством, Уставом Ассоциации, и принятыми в соответствии с ними стандартами и внутренними документами Ассоциации;

- консультирование и информационно-аналитическое обеспечение членов Ассоциации по правовым, социальным и экономическим вопросам строительной деятельности, издание и распространение в любых формах информационных, аналитических и иных материалов в области строительной деятельности и связанных с ней областях, другие услуги консультационного и информационного характера в порядке и пределах, определяемых органами управления Ассоциации;

- регулярное сотрудничество со средствами массовой информации для обеспечения информационной открытости деятельности членов Ассоциации, опубликования информации об этой деятельности, в том числе в порядке, установленном законодательством о саморегулируемых организациях, разъяснения целей и задач Ассоциации, создания положительного имиджа членам Ассоциации;

- определение основных направлений подготовки специалистов в области строительной деятельности и осуществление мероприятий по повышению квалификации работников членов Ассоциации, иных организаций в области строительной деятельности;

- оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между членами Ассоциации и их контрагентами;

- анализ правовых, социальных и экономических проблем, возникающих в деятельности предприятий (организаций) в области строительной деятельности, выработка научных и практических решений в отношении указанных проблем и внесение соответствующих предложений в органы государственной власти и местного самоуправления;

- оказание содействия членам Ассоциации в налаживании и развитии деловых контактов с заинтересованными зарубежными фирмами, российскими предприятиями и организациями, в организации служебных командировок руководителей (индивидуальных предпринимателей) - членов Ассоциации и членов их трудовых коллективов, а также работников Ассоциации, приемов делегаций и групп, обмену опытом, в иных областях в соответствии с целями и задачами Ассоциации;

- организация семинаров, конференций, симпозиумов, выставок, в том числе международных, или организационное и интеллектуальное участие в их

проведении, привлечение членов Ассоциации в качестве участников таких мероприятий в Российской Федерации и за рубежом.

3. Документы Ассоциации, принятые в обеспечение форм саморегулирования Ассоциации

3.1. В целях осуществления саморегулирования в строительной деятельности в соответствии с законодательством в Ассоциации разработаны настоящие Правила саморегулирования, а также следующие документы:

3.1.1. Положение о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.1.2. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации обязательных требований;

3.1.3. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

3.1.4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

3.1.5. Положение о реестре членов Ассоциации;

3.1.6. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации;

3.1.7. Положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

3.1.8. Положение о членстве в Ассоциации;

3.1.9. Квалификационные стандарты Ассоциации;

3.1.10. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации;

3.1.11. Положение об исполнительном органе (генеральном директоре) Ассоциации;

3.1.12. Положение об Общем собрании членов Ассоциации;

3.1.13. Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации;

3.1.14. Положение об информационной открытости Ассоциации;

3.1.15. Положение о специализированном органе Ассоциации, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности;

3.1.16. Положение о специализированном органе Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

3.1.17. Стандарты предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

4. Общие требования к ведению строительной деятельности, принятые в Ассоциации

4.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Ассоциации :

4.1.1. Членами Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

4.1.2. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, а также заключение соглашений между членами Ассоциации; членами Ассоциации и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности осуществляемые в соответствии с федеральными законами действия Ассоциации по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности.

4.1.3. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащих признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

- некорректное сравнение производимой или реализуемой членами Ассоциации строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

- нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

4.2. Положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности.

4.2.1. Не допускается осуществление строительными организациями каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности, в том числе реализация строительной продукции с нарушением норм п. п. 4.2.2 и 4.2.3 настоящих Правил саморегулирования.

4.2.2. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

4.2.3. В случае отклонения качества строительной продукции от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при реализации такой строительной продукции члены Ассоциации должны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

4.2.4. Члены Ассоциации, осуществляющие деятельность в области строительства, не должны осуществлять нарушения норм информационной деятельности в соответствии с п.п. 4.2.5 и 4.2.6 настоящих Правил саморегулирования, производить любые другие действия, нарушающие нормы Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав

потребителей" (далее - Закон о защите прав потребителей), Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе" и Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон об участии в долевом строительстве).

4.2.5. Члены Ассоциации должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии со статьей 10 Закона о защите прав потребителей, а в случае реализации по договорам участия в долевом строительстве - со статьями 19-21 Закона об участии в долевом строительстве.

4.2.6. Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

4.2.7. Не допускается обуславливать со стороны членом Ассоциации приобретение потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Члены Ассоциации не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

4.2.8. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с законодательством.

4.2.9. Моральный вред, причиненный потребителю строительной продукции вследствие нарушения членом Ассоциации норм настоящих Правил саморегулирования, подлежит компенсации. Размер компенсации морального вреда определяется при рассмотрении дела о нарушении указанных норм и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

4.3. Общие положения о договорах строительного подряда.

4.3.1. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции члены Ассоциации обязаны выполнять нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в том числе параграфа 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3.2. Члену Ассоциации, который является застройщиком - заказчиком строительных работ и привлекающей к выполнению этих работ строительные организации, не входящие в Ассоциацию, рекомендуется информировать Ассоциацию о факте заключения соответствующих договоров строительного подряда и предоставлять в Ассоциацию информацию о таком подрядчике в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования.

4.3.3. Член Ассоциации, принявший обязательство по договору строительного подряда в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ (далее - генеральный подрядчик), вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором. При этом генеральному подрядчику рекомендуется информировать Ассоциацию и заказчика о привлечении к выполнению работ субподрядчиков, не являющихся членами Ассоциации, а также предоставлять информацию в Ассоциацию в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования.

4.3.4. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ. В случае отклонения проектной и (или) технической документации от рекомендательных стандартов и правил, а также от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при заключении таких договоров подряда (субподряда) члены Ассоциации должны предоставлять информацию об этом в Ассоциацию в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования.

4.3.5. Договор строительного подряда, в котором член Ассоциации выступает заказчиком, должен содержать указание на стандарты и правила, которыми определены состав и содержание проектной и (или) технической документации, а также состав и содержание такой документации, которые не определены указанными стандартами и правилами.

4.3.6. При заключении договоров строительного подряда, в которых член Ассоциации выступает подрядчиком, не допускаются отклонения от норм

обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности.

4.3.7. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.3.8. Сдача результатов работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан недействительным судом в случае обоснованности мотивов отказа от подписания акта.

5. Заключительные положения

5.1. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящих Правил саморегулирования принимаются Советом Ассоциации и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

5.2. С момента вступления в силу настоящих Правил, утрачивают свою силу ранее принятые Правила саморегулирования, действовавшие в Ассоциации.

Пронумеровано, прошну
скреплено печатью

№ 01/09/11/11/11/11/11 листа

Генеральный директор
АСП «ФЛАГМАН»

В.В. Ка

