

Утверждено:  
решением Совета Ассоциации  
«Строители Подмосковья «ФЛАГМАН»  
Протокол от 18.09.2017 г. № 258

**Ассоциация «Строители Подмосковья «ФЛАГМАН»**

**Квалификационный стандарт саморегулируемой  
организации**

**«СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**КС СТО – 3.0 – 2017**

## **Введение**

Настоящий квалификационный стандарт разработан в соответствии с рекомендациями Ассоциации «Национальное объединение строителей», требованиями установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Федеральным законом от 03.07.2016г. № 372 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства», Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.04.2008 № 188», Уставом и внутренними документами Ассоциации «Строители Подмосковья «ФЛАГМАН» (далее – Ассоциация).

### **1. Область применения**

1.1. Настоящий стандарт устанавливает требования к квалификации работников юридических лиц – членов Ассоциации, которые осуществляют организацию строительства, и определяет дифференцированные в зависимости от направления деятельности уровни их знаний и умений, а также необходимый уровень самостоятельности при выполнении ими трудовой функции с учетом профессиональных стандартов.

1.2. Настоящий стандарт распространяется на специалистов по организации строительства, которые осуществляют свою деятельность на объектах капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства), а также на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

### **2. Нормативные ссылки**

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

2.2. Федеральный закон от 03.07.2016г. № 372 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.3. Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

2.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;

2.5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»;

2.6. Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 244;

2.7. Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденный приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.04.2008 № 188.

\*Примечание - При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальных сайтах федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации, Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Ассоциации в сети Интернет. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то целесообразно использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то целесообразно использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

### 3. Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также следующие термины и их определения:

3.1. *Специалистом по организации строительства* является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором, включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

### 4. Должностные обязанности специалиста по организации строительства

4.1. Специалист по организации строительства должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, которые установлены Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» для 6 уровня квалификации (раздел 3.3 Обобщенная трудовая функция «Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)») и соответствовать требованиям статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, относящей к должностным обязанностям специалистов по организации строительства следующие функции:

1) Организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

2) Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) Подписание следующих документов:

а) Акта приемки объекта капитального строительства;

б) Документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) Документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) Документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного

объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

## **5. Требования к знаниям и умениям специалиста по организации строительства**

### ***5.1. Специалист по организации строительства должен знать:***

- законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности;
- распорядительные, нормативные и методические документы по вопросам производственного планирования и оперативного управления строительством;
- перспективы развития строительной организации;
- производственные мощности строительной организации и ее производственной базы;
- специализацию подразделений строительной организации и производственные связи между ними;
- номенклатуру выпускаемой строительной продукции, виды выполняемых работ (услуг);
- основы технологии строительного производства;
- организацию производственного планирования;
- порядок разработки производственных программ и календарных графиков строительства;
- организацию оперативного учета хода строительного производства;
- организацию складского хозяйства, транспортных и погрузочно-разгрузочных работ в строительной организации;
- средства вычислительной техники, коммуникаций и связи;
- основы экономики;
- организацию строительного производства, труда и управления;
- основы трудового законодательства; правила по охране труда.

### ***5.2. Специалист по организации строительства должен уметь:***

- оформить разрешения и допуски, необходимых для производства строительных работ на объекте капитального строительства;
- планировать и осуществлять контроль за подготовкой оборудования на объекте капитального строительства;
- планировать строительное производство на объекте капитального строительства;
- осуществлять сводное планирование поставок и контроль распределения, хранения и расходования материально-технических ресурсов на объекте капитального строительства и отдельных участках производства работ;
- определять перечень строительной техники, машин и механизмов, требуемых для осуществления строительного производства;
- осуществлять сводное планирование поставки, эксплуатации, обслуживания и ремонта строительной техники, машин и механизмов на объекте капитального строительства и отдельных участках производства работ;
- определять потребности строительного производства в ресурсах, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло);

- осуществлять сводное планирование поставки и контроль распределения и расходования ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети на объекте капитального строительства и отдельных участках производства работ;
- организовать входной контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов;
- организовать контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение строительного производства;
- осуществлять сводное оперативное планирование и контроль осуществления процессов строительного производства на объекте капитального строительства;
- координировать процессы строительного производства на объекте капитального строительства;
- разрабатывать, планировать и осуществлять контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на объекте капитального строительства;
- вести текущую и исполнительную документацию по производственной деятельности на объекте капитального строительства;
- осуществлять планирование и контроль за выполнением работ и мероприятий строительного контроля;
- вести установленную отчетность по выполненным видам и этапам строительных работ;
- внедрять и совершенствовать системы менеджмента качества строительного производства;
- приводить результаты строительных работ в соответствие с требованиями нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда;
- подготавливать исполнительно-техническую документацию, подлежащую предоставлению приемочным комиссиям;
- представлять результаты строительных работ приемочным комиссиям;
- планировать и осуществлять контроль за выполнением работ и мероприятий по внедрению новых технологий строительного производства, обеспечивающих повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства;
- планировать и осуществлять контроль за выполнением работ по приведению объекта капитального строительства в соответствие с правилами по охране труда, требованиями пожарной безопасности и охраны окружающей среды;
- осуществлять контроль за проведением на объекте капитального строительства мероприятий по инструктажу и соблюдению работниками правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды;
- определять потребность строительного производства на объекте капитального строительства в трудовых ресурсах;
- осуществлять контроль и оперативное руководство за выполнением руководителями участков производства работ своих функциональных (должностных) обязанностей.

## 6. Требования к образованию, обучению и аттестации

6.1 Специалист по организации строительства, который осуществляет свою деятельность на объектах капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства) должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства – бакалавриат, специалитет или магистратура, профиль которого соответствует Перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пр:

(Приводится в соответствии с перечнями, действовавшими на момент получения образования)

№ п/п	Код	Наименования направлений подготовки, наименования специальностей высшего образования
1.	1211 1211	Автомобильные дороги
2.	291000 291000 270205	Автомобильные дороги и аэродромы
3.	290800 290800 270112	Водоснабжение и водоотведение
4.	1209 1209	Водоснабжение и канализация
5.	29.08	Водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов
6.	1511 1511 31.10 35.03.11 35.04.10	Гидромелиорация
7.	29.04 290400 290400 270104	Гидротехническое строительство
8.	1204	Гидротехническое строительство водных морских путей и портов
9.	1203 1203	Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций
10.	1206	Городское строительство
11.	1206	Городское строительство и хозяйство

	290500 290500 270105	
12.	38.03.10 38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
13.	311600 311600 280301	Инженерные системы сельскохозяйственного водоснабжения, обводнения и водоотведения
14.	29.05	Коммунальное строительство и хозяйство
15.	1212	Мосты и тоннели
16.	29.11 291100 270201	Мосты и транспортные тоннели
17.	291100	Мосты и транспортные туннели
18.	1748	Организация управления в строительстве
19.	560700 554100	Природообустройство
20.	280100 20.03.02 20.04.02	Природообустройство и водопользование
21.	320100 013400 020802	Природопользование
22.	1202 29.03 290300 270102	Промышленное и гражданское строительство
23.	1205	Сельскохозяйственное строительство
24.	1219 550100 653500 270100 270800 08.03.01 08.04.01	Строительство
25.	29.10	Строительство автомобильных дорог и аэродромов
26.	1213	Строительство аэродромов
27.	0206	Строительство горных предприятий
28.	1210	Строительство железных дорог
29.	271501 23.05.06	Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей



30.	1210 29.09 290900 270204	Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство
31.	0206	Строительство подземных сооружений и шахт
32.	29.12	Строительство тепловых и атомных электростанций
33.	271101 08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений
34.	271502 08.05.02	Строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей
35.	1208 29.07 290700 270109	Теплогазоснабжение и вентиляция
36.	653600 270200	Транспортное строительство
37.	09.04 090400 130406	Шахтное и подземное строительство

а так же по другим направлениям подготовки, по которым, в соответствии с разделом IV Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования по направлениям подготовки, к сфере профессиональной деятельности выпускников, освоивших такие программы подготовки, относится осуществление работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

6.2. Специалист по организации строительства, который осуществляет свою деятельность на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах должен иметь высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства – бакалавриат, специалитет или магистратура, профиль которого соответствует Перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пр:

(Приводится в соответствии с перечнями, действовавшими на момент получения образования)

№ п/п	Код	Наименования направлений подготовки, наименования специальностей высшего образования
1.	1211 1211	Автомобильные дороги
2.	291000 291000	Автомобильные дороги и аэродромы

	270205	
3.	290800 290800 270112	Водоснабжение и водоотведение
4.	1209 1209	Водоснабжение и канализация
5.	29.08	Водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов
6.	1511 1511 31.10 35.03.11 35.04.10	Гидромелиорация
7.	29.04 290400 290400 270104	Гидротехническое строительство
8.	1204	Гидротехническое строительство водных морских путей и портов
9.	1203 1203	Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций
10.	1206	Городское строительство
11.	1206 290500 290500 270105	Городское строительство и хозяйство
12.	38.03.10 38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
13.	311600 311600 280301	Инженерные системы сельскохозяйственного водоснабжения, обводнения и водоотведения
14.	29.05	Коммунальное строительство и хозяйство
15.	1212	Мосты и тоннели
16.	29.11 291100 270201	Мосты и транспортные тоннели
17.	291100	Мосты и транспортные туннели
18.	1748	Организация управления в строительстве
19.	560700 554100	Природообустройство
20.	280100 20.03.02 20.04.02	Природообустройство и водопользование

21.	320100 013400 020802	Природопользование
22.	1202 29.03 290300 270102	Промышленное и гражданское строительство
23.	1205	Сельскохозяйственное строительство
24.	1219 550100 653500 270100 270800 08.03.01 08.04.01	Строительство
25.	29.10	Строительство автомобильных дорог и аэродромов
26.	1213	Строительство аэродромов
27.	0206	Строительство горных предприятий
28.	1210	Строительство железных дорог
29.	271501 23.05.06	Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей
30.	1210 29.09 290900 270204	Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство
31.	0206	Строительство подземных сооружений и шахт
32.	29.12	Строительство тепловых и атомных электростанций
33.	271101 08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений
34.	271502 08.05.02	Строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей
35.	1208 29.07 290700 270109	Теплогазоснабжение и вентиляция
36.	653600 270200	Транспортное строительство
37.	09.04 090400 130406	Шахтное и подземное строительство

а так же по другим направлениям подготовки, по которым, в соответствии с разделом IV Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования по направлениям подготовки, к сфере профессиональной деятельности выпускников, освоивших такие программы подготовки, относится осуществление работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

6.2.1. В дополнение к требованию, установленному пунктом 6.2 настоящего стандарта, специалист по организации строительства подлежит аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае если в отношении работ, которые он выполняет на занимаемой должности осуществляется надзор указанной Службой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

6.3. Специалист по организации строительства должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

6.4. Сведения о специалисте по организации строительства подлежат включению в национальный реестр специалистов в области строительства.

## **7. Требования к опыту практической работы**

7.1. Специалист по организации строительства, который осуществляет свою деятельность на объектах капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства) должен обладать следующим опытом практической работы:

7.1.1. Не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

7.1.2. Не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях;

7.2. В случае выполнения специалистом по организации строительства работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах его трудовой стаж по специальности должен быть не менее пяти лет.

## **8. Уровень самостоятельности специалиста по организации строительства**

Уровень самостоятельности определяется правилами строительной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовом договоре специалиста по организации строительства со строительной организацией.

Специалист по организации строительства вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкцией.

Для управления «уровнем самостоятельности» специалиста по организации строительства организация может использовать следующие три вида самостоятельности специалиста по организации строительства:

1. Разрешает (согласовывает) или запрещает внутренним или внешним исполнителям по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства какие-либо действия, связанные с организацией выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

2. Принимает решения по возникающим проблемам после их обязательного согласования с соответствующими должностными лицами строительной организации и/или заказчиками и иными ключевыми заинтересованными сторонами и контролирует их реализацию;

3. Принимает управленческие решения в одностороннем порядке и реализует свои решения в рамках имеющихся полномочий, ставит в известность соответствующих исполнителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, заказчика и ключевые заинтересованные стороны.

## **9. Контроль за соблюдением квалификационного стандарта**

Соблюдение требований настоящего квалификационного стандарта осуществляется в рамках плановых и внеплановых проверок, а также при приеме организаций в члены Ассоциации.

## **10. Заключительные положения**

10.1 Настоящий стандарт вступает в силу (вводится в действие) со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

10.2. Утверждение настоящего стандарта, а также внесение в него изменений и дополнений осуществляется на основании решений Совета Ассоциации.

## **Библиография**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Федеральный закон от 03.07.2016г. № 372 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»;

- Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 244<sup>4</sup>;

- Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденный приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.04.2008 № 188.

---

Пронумеровано, про  
скреплено печатью

14 (Итого) л

Генеральный директ  
АСП "ФЛАГМАН"



В.