

ОТЧЕТ
Совета Некоммерческого Партнерства
«Содружество Строителей Подмосковья
«ФЛАГМАН»
за 2014 год

Итоги года работы Совета Некоммерческого Партнерства «Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН» за 2014 год

Совет Партнёрства – постоянно действующий коллегиальный орган управления Некоммерческого партнерства «Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН» (далее Партнерство), который осуществляет общее руководство деятельностью Партнёрства между Общими собраниями его членов.

Председатель Совета Партнерства:

1. Алексеев Геннадий Валентинович – Генеральный директор ЗАО «Глуховское СМУ».

Члены Совета Партнерства:

1. Заволокин Андрей Николаевич – Директор ЗАО «Ногинское СМУ»;

2. Щербаков Александр Динарьевич – Генеральный директор ООО «Богородский РБУ»;

3. Клиндер Александр Николаевич – Заместитель генерального директора ООО «Строительно-монтажное управление «Жилстрой»;

4. Сидоров Юрий Владимирович – Генеральный директор ЗАО «Водотранссервис»;

5. Уфимцев Юрий Николаевич – Директор ОАО «Электростальское дорожное ремонтно-строительное управление»;

6. Маневич Александр Аркадьевич – Генеральный директор ООО «БизнесСтройКомплекс».

1. Основные вопросы деятельности

За отчетный период Совет Партнерства провел 25 заседаний, приняты решения по следующим основным вопросам:

1. Принятие решения о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее Свидетельство о допуске к работам), выданное члену Партнерства;

2. Принятие решения о приеме новых организаций в члены Партнерства и выдаче Свидетельства о допуске к работам;

3. Принятие решения о приостановлении (о продлении приостановления) действия Свидетельства о допуске к работам в отношении организаций – членов Партнерства, которые нарушили требования нормативных и технических документов НП ССП «ФЛАГМАН», требования Градостроительного кодекса РФ часть 7 статья 55¹⁶, у которых на момент проведения Совета отсутствует действующий полис страхования гражданской ответственности;

4. Принятие решения о приостановлении действия Свидетельства о допуске к работам в отношении организаций - членов Партнерства, которые нарушили требования Градостроительного кодекса РФ, требования о членстве в НП ССП «ФЛАГМАН» о неуплате членских взносов;

5. Принятие решения о возобновлении действия Свидетельства о допуске к работам в отношении организации – члена Партнерства, который устранил замечания в отведенные ему сроки;

6. Принятие решения о прекращении действия Свидетельства о допуске к работам в отношении членов Партнерства, которые не устранили имеющиеся у них замечания в указанные сроки;

7. Принятие решения об утверждении Положения о Контрольной комиссии в новой редакции;

8. Принятие решения об утверждении Положения о Дисциплинарной комиссии в новой редакции;
9. Рассмотрение письменных обращений от организаций – членов Партнерства по различным вопросам;
10. Принятие решения о делегировании от НП ССП «ФЛАГМАН» представителей на окружную конференцию членов Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу и на Всероссийский съезд;
11. Принятие решения о проведении Общего собрания членов Партнерства, утверждение Проекта Повестки дня Общего собрания;

2. Проверки СРО органом контроля

На основании распоряжения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР), от 17.11.2014 года № 3772-пр в период с 20.11.2014 по 02.12.2014 г.г. была проведена выездная плановая проверка в отношении НП ССП «ФЛАГМАН».

Предмет проверки: соблюдение саморегулируемой организацией требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных Российской Федерацией.

По результатам проверки составлен Акт проверки от 02.12.2014 года № 5.4-3772-А/0311-2014, вынесено Предписание от 02.12.2014 года № 5.4-3772-П/0208-2014.

Замечания устранены.

3. Состав членов Партнерства

На конец отчетного периода в НП ССП «ФЛАГМАН» зарегистрировано 152 организации.

Организации, вступившие в Партнерство в 2014 году:

1. ООО «НЕГА» (Протокол Совета Партнерства от 12.12.2014);
2. ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ» (Протокол Совета Партнерства от 12.12.2014);
3. ООО «АНИВ-СТРОЙ» (Протокол Совета Партнерства от 27.08.2014);
4. ООО «Энергосервис» (Протокол Совета Партнерства от 19.09.2014);
5. ООО «Диапазон» (Протокол Совета Партнерства от 03.04.2014);
6. ООО «ЭЛЕМАШ-ТЭК» (Протокол Совета Партнерства от 13.03.2014);

Организации, исключенные из реестра членов Партнерства в 2014 году:

Из них на основании заявления о добровольном выходе:

1. ЗАО «Чеховская электросеть» (Заявление о добровольном выходе от 31.10.2014 № 531);
2. ООО «Элстрой XXI» (Заявление о добровольном выходе от 31.10.2014 № 49);
3. ОАО «Заря-Жилсервис» (Заявление о добровольном выходе от 23.10.2014 № 1-2/778);
4. ОАО «Домодедово-Жилсервис» (Заявление о добровольном выходе от 02.09.2014 № 1-10/535);
5. ООО «Акватор» (Заявление о добровольном выходе от 09.06.2014 №24);

6. ООО «Проектно-строительное управление «Стройснабсервис - Эл» (Заявление о добровольном выходе от 26.06.2014 № 54/Эл-2014);
7. ОАО «Управляющая компания» города Железнодорожного (Заявление о добровольном выходе от 03.06.2014 № 63);
8. ЗАО «Энергосервис» (Заявление о добровольном выходе от 05.02.2014 исх. №10);
9. ООО «СтройЛифтМонтаж» (Заявление о добровольном выходе с 01.01.2014 от 29.11.2013 № 1).

Исключены решением Общего собрания членов Партнерства:

1. ООО «МАФ и К» (Неоднократная неуплата в течение года членских взносов);
2. ООО «РУСГРАНД» (Неоднократная неуплата в течение года членских взносов. По указанному в документах адресу организация не обнаружена);
3. ООО «РЕМСТРОЙ» (Неоднократная неуплата в течение года членских взносов. По указанному в документах адресу организация не обнаружена.);
4. ООО «Азимут» (Неоднократная неуплата в течение года членских взносов);
5. ООО «ПрогрессЖилСервис» (Неоднократная неуплата в течение года членских взносов);

4. Выдача Свидетельств о допуске

За 2014 год Партнерством было выдано (переоформлено) 41 свидетельство о допуске.

На конец отчетного периода 52 члена Партнерства имеют свидетельства о допуске к работам по организации строительства (генподряд).

Из них:

- 1 организация вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 10 млрд. (Десять миллиардов) рублей.
- 1 организация вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 млрд. (Три миллиарда) рублей.
- 11 организаций вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.
- 20 организаций вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей.
- 19 организаций вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

На конец отчетного периода Свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля имеют 30 членов Партнерства.

На конец отчетного периода Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) имеют 3 члена Партнерства.

5. Обеспечение ответственности

В НП ССП «ФЛАГМАН» применяются следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства:

1. Формирование компенсационного фонда;
2. Система страхования гражданской ответственности.

Компенсационный фонд:

- Остаток на 01.01.2014 год составляет: 82126532,60 рублей.
- Взносы в компенсационный фонд за 2014 год: 4700000,00 рублей.
- Доход от размещения компенсационного фонда: 4744941,65 рублей.
- Уплата налога от размещения компенсационного фонда: 258585,42 рублей.
- Остаток на 31.12.2014 год составляет: 91312888,83 рублей.

Страхование гражданской ответственности:

- Страховую сумму по договору страхования гражданской ответственности 5 000 000 рублей имеют 146 организаций членов НП ССП «ФЛАГМАН»;
- Страховую сумму по договору страхования гражданской ответственности 10 000 000 рублей имеют 4 организации членов НП ССП «ФЛАГМАН»;
- Страховую сумму по договору страхования гражданской ответственности 20 000 000 рублей имеет 1 организация член НП ССП «ФЛАГМАН»;
- Страховую сумму по договору страхования гражданской ответственности 60 000 000 рублей имеет 1 организация член НП ССП «ФЛАГМАН».

6. Разработка документов

В 2014 году были разработаны и представлены на утверждение Общему собранию и Совету Партнерства следующие документы:

Документы, принятые Общим собранием:

- Устав Партнерства;
- Требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Положение о Совете Партнерства;
- Положение о компенсационном фонде Партнерства;
- Положение о Президенте Партнерства;
- Положение об Общем собрании членов Партнерства;
- Положение о Генеральном директоре Партнерства;
- Положение о порядке ведения реестра Партнерства;
- Стандарт ведения строительства, принятый в Партнерстве (стандарт саморегулирования по организации и выполнению строительных работ, и требования, предъявляемые к организации контроля безопасности и качества строительства);
- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в

области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил саморегулирования;

— Правила саморегулирования;

— Правила контроля в области саморегулирования Партнерства (Правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования);

— Положение о повышении квалификации и аттестации работников членов Партнерства.

Документы, принятые Советом Партнерства:

— Положение об архиве Партнерства;

— Положение о Контрольной комиссии Партнерства;

— Положение об обеспечении информационной открытости.

7. Участие в мероприятиях

Бровкин Андрей Викторович, президент НП ССП «ФЛАГМАН» является членом Совета НОСТРОЙ. Бровкин А.В. и Алексеев Г.В. принимают участие в работе Комитета по конкурентной политике и ценообразованию НОСТРОЙ на постоянной основе.

1. XIV Окружная конференция саморегулируемых организаций ЦФО (март 2014 года, г. Домодедово Московская область);

2. XV Окружная конференция саморегулируемых организаций ЦФО (апрель 2014 года, г. Москва);

3. XVII Окружная конференция саморегулируемых организаций ЦФО (сентябрь 2014 года, г. Брянск);

4. XVIII Окружная конференция саморегулируемых организаций ЦФО (ноябрь 2014 года, г. Смоленск);

5. IX Всероссийский Съезд саморегулируемых организаций в строительстве (ноябрь 2014 года, г. Москва);

6. VIII Всероссийский Съезд саморегулируемых организаций в строительстве (апрель 2014 года, г. Москва).