

# **ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА**

## **НП «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ «ФЛАГМАН»**

**ЗА 2011 ГОД**

## **НП «Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН»**

НП «Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН» зарегистрировано в Министерстве Юстиции МО 26 августа 2010 г.

29 марта 2010 г. Партнёрству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-С-212-29032010).

Сегодня Партнёрство объединяет более 150 компаний строительного комплекса и ЖКХ из 2-х регионов России. Среди членов Партнёрства – наблюдаются как крупные, так и средние компании строительного комплекса и ЖКХ.

Члены Партнёрства участвуют в различных проектах: в процессе застройки находятся объекты жилья, промышленные объекты, объекты социально-культурного назначения, а так же линейные сооружения (инженерные сети и автодороги).

### **ЦЕЛИ ПАРТНЕРСТВА**

Основной целью Партнерства является создание в России системы реального саморегулирования строительной деятельности, обеспечивающей повышение качества строительства и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### **ЗАДАЧИ ПАРТНЕРСТВА**

- Разработка и утверждение требований, стандартов и правил строительной деятельности (требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов СРО, правил саморегулирования), обязательных для выполнения членами Партнёрства, правил контроля в области саморегулирования и документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами СРО указанных выше требований, стандартов и правил, а также унификация их с международными и национальными требованиями, стандартами и правилами.
- Совершенствование нормативно-правовой базы строительной деятельности.
- Участие в разработке национальных стандартов в составе Национального объединения СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ, международными неправительственными организациями, осуществляющими деятельность в сфере, близкой Партнёрству по цели.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Партнёрства перед потребителями произведённых ими товаров, работ и услуг и иными лицами.
- Участие Партнёрства и его членов в реализации городских жилищных программ.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в области строительной деятельности, повышение их квалификации.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Информационная поддержка Партнёрства и его членов.

## **СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА**

Совет Партнёрства – постоянно действующий коллегиальный орган управления Некоммерческого партнерства «Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН», который осуществляет общее руководство деятельностью Партнёрства между Общими собраниями его членов.

### **Председатель Совета Партнёрства**

**Алексеев Геннадий Валентинович** – Генеральный директор ЗАО «Глуховское СМУ» – инженер-строитель, работал на разных руководящих должностях в строительной сфере Подмосковья.

### **Президент Партнёрства**

**Бровкин Андрей Викторович** – с 1979 г. инженер-строитель, работал на разных руководящих должностях в строительной сфере Подмосковья.

### **Состав Совета Партнёрства с 1.06.2010 г. по 31.12.2011 г.:**

- **Сидоров Юрий Владимирович** – Генеральный директор ЗАО «Водотранссервис»
- **Алексеев Геннадий Валентинович** – Генеральный директор ЗАО «Глуховское СМУ»
- **Заволокин Андрей Николаевич** – Директор ООО «Ногинское СМУ»
- **Щербаков Александр Динарьевич** – Директор ООО «Богородское РБУ»
- **Клингер Александр Николаевич** – Зам. директора ООО СМУ «Жилстрой»
- **Уфимцев Юрий Николаевич** – Генеральный директор Открытого акционерного общества «Электростальское дорожное ремонтно-строительное управление»
- **Казанов Юрий Николаевич** – Генеральный директор Открытого акционерного общества «Мытищинская теплосеть»
- **Семин Михаил Михайлович** – Директор Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Подольска
- **Баркаев Феликс Мамедович** – Директор Государственного унитарного предприятия Московской области «Коммунальные системы Московской области»
- **Лагутин Юрий Вячеславович** – Генеральный директор Открытого акционерного общества «Управляющая компания» города Железнодорожного
- **Маневич Александр Аркадьевич** – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «БизнесСтройКомплекс»

## **ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Совета Партнерства в 2011 году**

1. В 2011 году Советом Некоммерческого партнерства «Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН» (далее – Совет партнерства) проведено **30 (тридцать)** заседания, на которых принимались решения по вопросам:

- О принятии новых членов в Некоммерческое партнерство «Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН»;
- о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работа, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- Об утверждении локальных нормативных актов в соответствии с компетенцией Совета Партнерства.
- о внесении изменений во внутренние документы Партнерства;
- рассматривались вопросы размещения средств компенсационного фонда
- заслушивалась информация генерального директора о проведенных мероприятиях в Национальном объединении строителей, о заседаниях на окружных конференциях по Центральному федеральному округу;
- назначались плановые проверки, членов Партнерства;
- об изменении состава контрольной комиссии;

- принимались решения о проведении Общих собраний Партнерства, которые проводились в 2011 г., два раза.

На 01 января 2011 г., членами СРО были **144 (сто сорок четыре)** организации члены Партнерства, на 31 декабря 2011 членами СРО являются **157 (сто пятьдесят семь)** организации.

За 2011 год выдано **147 (сто сорок семь)** свидетельств о допуске, в том числе **130 (сто тридцать)** свидетельств было переоформлено в соответствии с Приказами Минрегиона РФ. В члены СРО в 2011 году принято **17 (семнадцать)** членов Партнерства.

**60 (шестьдесят)** членов СРО имеют свидетельства о допуске к работам по организации строительства (генподряд), оформленные в соответствии с действующим законодательством с учетом сметной стоимости объекта капитального строительства. Свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля имеют **41 (сорок один)** член СРО, свидетельство о допуске на особо опасные и технически сложные работы в 2011 г. – выдано **1 (одному)** члену Партнерства.

За 2011 год из членов Партнерства вышли добровольно или были исключены **8 (восемь)** организаций, в том числе вышли добровольно – **5 (пять)** организаций, исключены за неуплату взносов – **2 (две)** организации, исключена за грубое нарушение правил контроля и саморегулирования – **1 (одна)** организация.

Все назначенные Президентом и Председателем Советы проводились в строго назначенное время, кворум был обеспечен, переносов заседаний по причине отсутствия не было.

Организационное, техническое, методическое обеспечение деятельности Коллегиального Совета осуществлялось силами Генерального директора в соответствии с внутренними документами.

Коллегиальный совет Партнерства в течение 2011 года добросовестно и безвозмездно исполнял возложенные на него законодательством и Общим собранием функции. В своей деятельности следуя целям развития саморегулирования – предупреждению причинения вреда и повышению качества строительства, а также развитию строительного комплекса России и освобождению его от недостойных представителей строительного сообщества.

2. Советом партнерства рассмотрены и утверждены следующие локальные акты, а так же изменения к ним:

- регламентирующие деятельность специализированных органов Партнерства и иных органов, создаваемых Советом партнерства в соответствии с уставом Партнерства;

3. На основании решений Совета партнерства созданы и сформированы следующие, требуемые в соответствии с нормами статей Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 года № 315-ФЗ, статьи 55.13 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Устава Партнерства, органы:

- Контрольная комиссия Партнерства;
- Дисциплинарная комиссия Партнерства;

4. Советом Партнерства рассмотрен и утвержден Отчет о работе Генерального директора НП ССП «ФЛАГМАН» за 2011 г, и Отчет о использовании средств в 2011 г.

## **ПЛАН РАБОТЫ НА 2012 год**

В 2012 году СРО НП «Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН» планируют осуществлять следующие виды деятельности:

- Участие в работе Национального объединения СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- Налаживание отношений и сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Российским Союзом Строителей и другими общероссийскими и региональными общественными организациями.
- Осуществление контроля за уровнем качества деятельности компаний-членов Партнёрства.
- Лоббирование интересов членов СРО и участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, участие в разработке национальных стандартов и правил.
- Участие партнёрств и их членов в реализации жилищных программ.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействия с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов партнёрств, повышение их квалификации за счёт образовательных программ.
- Защита прав субъектов строительной деятельности и предприятий ЖКХ
- Информационная поддержка и продвижение Партнёрства и членов с помощью Интернет-ресурсов Партнёрства