

ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
НП «Содружество Строителей Подмосковья
«ФЛАГМАН»
ЗА 2011 ГОД

НП «Содружество Строителей Подмосквья «ФЛАГМАН»

НП «Содружество Строителей Подмосквья «ФЛАГМАН» зарегистрировано в Министерстве Юстиции МО 26 августа 2009 г.

29 марта 2010 г. Партнёрству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-С-212-29032010).

Сегодня Партнёрство объединяет более 150 компаний строительного комплекса и ЖКХ из 2-х регионов России. Среди членов Партнёрства – наблюдаются как крупные, так и средние компании строительного комплекса и ЖКХ.

Члены Партнёрства участвуют в различных проектах: в процессе застройки находятся объекты жилья, промышленные объекты, объекты социально-культурного назначения, а так же линейные сооружения (инженерные сети и автодороги).

ЦЕЛИ ПАРТНЕРСТВА

Основной целью Партнерства является создание в России системы реального саморегулирования строительной деятельности, обеспечивающей повышение качества строительства и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ЗАДАЧИ ПАРТНЕРСТВА

- Разработка и утверждение требований, стандартов и правил строительной деятельности (требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов СРО, правил саморегулирования), обязательных для выполнения членами Партнёрства, правил контроля в области саморегулирования и документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами СРО указанных выше требований, стандартов и правил, а также унификация их с международными и национальными требованиями, стандартами и правилами.
- Совершенствование нормативно-правовой базы строительной деятельности.
- Участие в разработке национальных стандартов в составе Национального объединения СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ, международными неправительственными организациями, осуществляющими деятельность в сфере, близкой Партнёрству по цели.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Партнёрства перед потребителями произведённых ими товаров, работ и услуг и иными лицами.
- Участие Партнёрства и его членов в реализации городских жилищных программ.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в области строительной деятельности, повышение их квалификации.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Информационная поддержка Партнёрства и его членов.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2011 году

Генеральный директор

Единоличным исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор Партнерства.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Партнерства, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Партнерства, Совета Партнерства и Президента.

Генеральный директор - **Калинин Валерий Валентинович**, инженер-строитель, работал на разных руководящих должностях в строительной сфере Подмосковья.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства, организует выполнение решений Общего собрания Партнерства и Совета партнерства.

Генеральный директор Партнерства осуществляет следующие функции:

- руководит работой Партнерства в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Советом партнерства и Общим собранием членов сметы;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Партнерства;
- представляет Партнерство во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за границей;
- открывает расчетный и иные счета Партнерства в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Партнерства, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- по согласованию с Председателем Совета или Президентом партнерства определяет организационную структуру Партнерства и утверждает штатное расписание дирекции Партнерства, филиалов и представительств (обособленных подразделений);
- утверждает должностные инструкции Партнерства, положение об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие положения, регламентирующие условия труда работников Партнерства;
- с предварительного согласия Совета партнерства принимает на работу и увольняет с работы заместителей Генерального директора и Главного бухгалтера Партнерства, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- принимает на работу и увольняет работников Партнерства, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета партнерства и несет ответственность за деятельность Партнерства перед Общим собранием членов Партнерства и Советом партнерства;
- организует бухгалтерский и налоговый учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета партнерства годовой отчет и баланс Партнерства;
- решает все иные вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания, Президента и Совета партнерства;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания Партнерства и Совета партнерства;
- утверждает договорные цены на услуги;
- обеспечивает выполнение обязательств Партнерства перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;

- принимает решения о предъявлении от имени Партнерства претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Партнерству;
- совместно с Советом партнерства обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний Партнерства;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Партнерства и Совета партнерства;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Партнерства;
- решает другие вопросы текущей деятельности Партнерства.

В 2011 году Генеральным директором Партнерства была создана и организована работа структурных подразделений Партнерства, осуществляющих обеспечение его деятельности, издано **264 (двести шестьдесят четыре)** приказа по административно-хозяйственной и организационной деятельности, **3 (три)** приказов по личному составу.

В 2011 году Партнерством было направлено **493 (четыреста девяносто три)** письма и получено **50 (пятьдесят)** писем.

В начале 2011 года в Партнерстве по основному месту работы работало **9 (девять)** человека, в конце 2011 года по основному месту работы работало **9 (девять)** человек.

Отдел контроля

Отдел контроля (Контрольная комиссия) является самостоятельным структурным подразделением Партнерства. Отдел создан в целях организации в Партнерстве работы по контролю за деятельностью членов саморегулируемой организации, организации проведения мероприятий контроля, а так же применению к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарной ответственности за выявленные в ходе мероприятий контроля нарушения.

Контрольная комиссия осуществляет контроль за деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований законодательства РФ, Устава Партнерства, технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске к определенным видам работ (далее – «свидетельство о допуске»), требований Стандартов и Правил саморегулирования, условий членства в Партнерстве.

Контрольная комиссия Партнерства осуществляет также проверку обстоятельств, изложенных в жалобах, заявлениях иных документах, поступивших от представителей государственных органов, юридических и физических лиц.

Контрольная комиссия Партнерства осуществляет контроль в форме плановых и внеплановых проверок, анализирует информацию государственных контрольных и надзорных органов, отзывы заказчиков и потребителей.

Проверяет документы кандидатов в члены Партнерства.

Одним из главных направлений в работе отдела контроля в 2011 году являлось участие в разработке и совершенствовании документов саморегулируемой организации и иных локальных нормативных актов, регламентирующих деятельность саморегулируемой организации и проведение плановых проверок членов Партнерства.

В Партнёрстве в соответствии с требованиями ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработаны и утверждены следующие документы саморегулируемой организации:

- Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Правила контроля за соблюдением членами Партнёрства требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования;
- Положение о мерах дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнёрства требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования;
- Стандарты саморегулируемой организации;
- Правила саморегулирования.

При участии отдела контроля разработаны и утверждены:

- локальные нормативные акты в виде соответствующих Положений, регламентирующих работу органов управления, контрольных и специализированных органов, представительских и совещательных органов и должностных лиц Партнёрства (Общего собрания членов Партнёрства, Совета Партнёрства, Генерального директора Партнёрства, Контрольной и Дисциплинарной комиссий, Президента Партнёрства);
- локальные нормативные акты, утверждаемые исполнительным органом Партнёрства (положения о структурных подразделениях, внутреннем трудовом распорядке, оплате труда, др.);
- иные локальные акты, регламентирующие вопросы, связанные с осуществлением Партнёрством уставной деятельности.

В 2011 г. в отделе контроля работало **3 (три)** человека, которые занимались, приемом – проверкой документов необходимых для регистрации Некоммерческого партнерства в Реестре Саморегулируемых организаций Ростехнадзора РФ, активным поиском и агитацией для вступления в члены Партнерства, ведением Реестра членов Партнерства, проверкой документов членов Партнерства для выдачи (переоформлении) Свидетельств о допуске и т.д.

В 2011 году Отделом контроля было проведено **247 (двести сорок семь)** плановых проверок организаций членов Партнерства. Из них **96 (девяносто шесть)** проверок по плану 2010 года и **151 (сто пятьдесят одна)** проверка по плану 2011 г.

В 2011 году Отделом контроля было проведено **99 (девяносто девять)** документальных проверок организаций членов Партнерства.

В 2011 году Отделом контроля была проведена **1 (одна)** внеплановая проверка организаций членов Партнерства.

При непосредственном участии сотрудников отдела контроля осуществлялась подготовка документов, необходимых для приобретения Партнёрством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, а так же подача в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору заявления о внесении сведений о Партнёрстве в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Отдел контроля принимал участие в организации, подготовке и проведении заседаний членов Совета Партнёрства и Общих собраний членов Партнёрства, в разработке проектов решений органов управления Партнёрства, в том числе решений (приказов, распоряжений) исполнительного органа Партнёрства.

В повседневной практике отдел контроля осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Партнёрства от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;

- правовую экспертизу проектов договоров страхования гражданской ответственности членов Партнёрства за вред, причиненный вследствие недостатков работ по строительству;
- правовую экспертизу хозяйственных договоров и соглашений, заключаемых Партнёрством;
- оказывает правовую поддержку и сопровождение деятельности иных структурных подразделений и специализированных органов Партнёрства;
- осуществляет подготовку и подачу необходимых документов для государственной регистрации изменений учредительных документов Партнёрства.

Специализированные органы Партнерства:

Контрольная комиссия – коллегиальный постоянно действующий специализированный орган, контролирующий соблюдение членами СРО требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов и правил саморегулируемой организации. Мероприятия по контролю за осуществлением членами саморегулируемой организации строительной деятельности осуществляются при приёме в члены СРО, а также не реже чем один раз в год. Комиссия работает в тесном взаимодействии с Дисциплинарной комиссией.

Дисциплинарная комиссия участвует в дисциплинарном производстве, включая рассмотрение дел о нарушениях членами саморегулируемой организации действующего законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, а так же установленных в СРО правил саморегулирования и стандартов саморегулируемой организации, а также положений устава и иных внутренних документов Партнёрства.

Состав Дисциплинарной комиссии:

1. Солдатов Вячеслав Константинович, Директор ООО «Азимут», Председатель дисциплинарной комиссии
2. Калинин Валерий Валентинович, Генеральный директор НП ССП «ФЛАГМАН», Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии;
3. Лапшин Денис Владимирович, Генеральный директор ООО «КоммуналСервис», член Дисциплинарной комиссии;

В 2011 году Дисциплинарная комиссия провела **7(семь)** заседаний по результатам Актов плановых проверок (**293 Акта**) членов Партнерства и вынесла **261 (двести шестьдесят одно)** Предписание для устранения замечаний изложенных в Актах плановых проверок членов партнерства.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НП «Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН» В 2011 ГОДУ

Некоммерческое партнерство «Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН» - одно из строительных СРО в России, насчитывающее на 31 декабря 2011 г. **157 (сто пятьдесят семь)** членов которым выдано Свидетельство о допуске.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВ

Партнерство принимает активное участие в общественной деятельности, сотрудничая как с общественными организациями, объединениями, региональными и всероссийскими ассоциациями, Министерством Жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Министерством строительного комплекса Московской области

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ

НП «Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН» планирует конструктивное участие в принятии решений на федеральном и региональном уровнях по вопросам саморегулирования в области строительства, проектирования и инженерных изысканий, представляя интересы своих членов.

РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СЕТИ

В 2011 году развитие региональной сети не осуществлялось.

КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ПАРТНЕРСТВА и ВЗНОСЫ

Компенсационный фонд на 31.12.2011 г. составлял – **55 656 525,04 руб.**

Доход от размещения компенсационного фонда – **3 546 232,49 руб.**

Всего на 31.12.2010г. Компенсационный фонд -- 59 202 757,53 руб.

Вступительные взносы на 31.12.2011 г. составляли – **475 000 руб.**

Членские взносы на 31.12.2011 г. составляли – **14 193 000 руб.**

Целевые взносы на 31.12.2011 г. составили – **90 000 руб.**

Переходящий остаток средств с 2010 года – **558 000 руб.**

Всего поступило средств (кроме компенсационного фонда) – **15 384 000 руб.**

Израсходовано всего в 2011 г. (кроме компенсационного фонда) – **14 009 000 руб.**

Остаток средств сметы в 2011 году составил -1 375 000 руб.

Исполнение сметы составляет – 91,1%

КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

Партнерство контролирует соблюдение членами Партнёрства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования. Плановые проверки в 2011 году проведены у **всех** членов Партнерства.

ПОДГОТОВКА И АТТЕСТАЦИЯ КАДРОВ

Партнерство уделяет серьёзное внимание формированию и поддержанию высокого профессионального уровня специалистов – сотрудников членов партнёрств и повышению их квалификации.

Основными партнёрами в этой области являются – образовательные учреждения Москвы и Московской области.

В 2011 г. Повышение квалификации прошли **766 (семьсот шестьдесят шесть)** человек, аттестацию прошли **72 (семьдесят два)** человека.